

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oddělení územního plánování

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 0026422/2023 ÚPR/St
Spis. Zn.:
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V5
Počet stránek: 5
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Alena Stará
Tel: 469 657 475
E-mail: alena.stara@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 20. 04. 2023

TO SYSTÉM s.r.o.
V Brance 83
261 01 Příbram III

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 správního řádu, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala firma:

TO SYSTÉM s. r. o. dne 21. 3. 2023 prostřednictvím datové schránky na základě plné moci od Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice ve věci projektové dokumentace pro společné povolení:

„SZŠ a VOŠ Chrudim - výstavba FTV elektrárny B, Dašická 230, 537 01 Chrudim IV“

Zpracovatelem dokumentace je firma TO SYSTÉM s. r. o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ/DIČ 289 11 822 / CZ 28911822. Odpovědný projektant Mgr. Michal Smejkal, autorizovaný technik, ČKAIT 0013645. Stavebník Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského 125, 532 11 Pardubice IČ/DIČ 70892822 / CZ70892822. Seznam dotčených pozemků na k. ú. Chrudim [654299] p. č.: st. 302/1, st. 2150/2, st. 2150/3, 149/1, st. 6402.

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „SZŠ a VOŠ Chrudim - výstavba FTV elektrárny B, Dašická 230, 53701 Chrudim IV“ na pozemcích v k. ú. Chrudim [654299] p. č.: st. 2704/1, st. 2703/1, st. 5815/1, st. 5816/1, 660/5, 660/6 je:

PŘÍPUSTNÝ

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

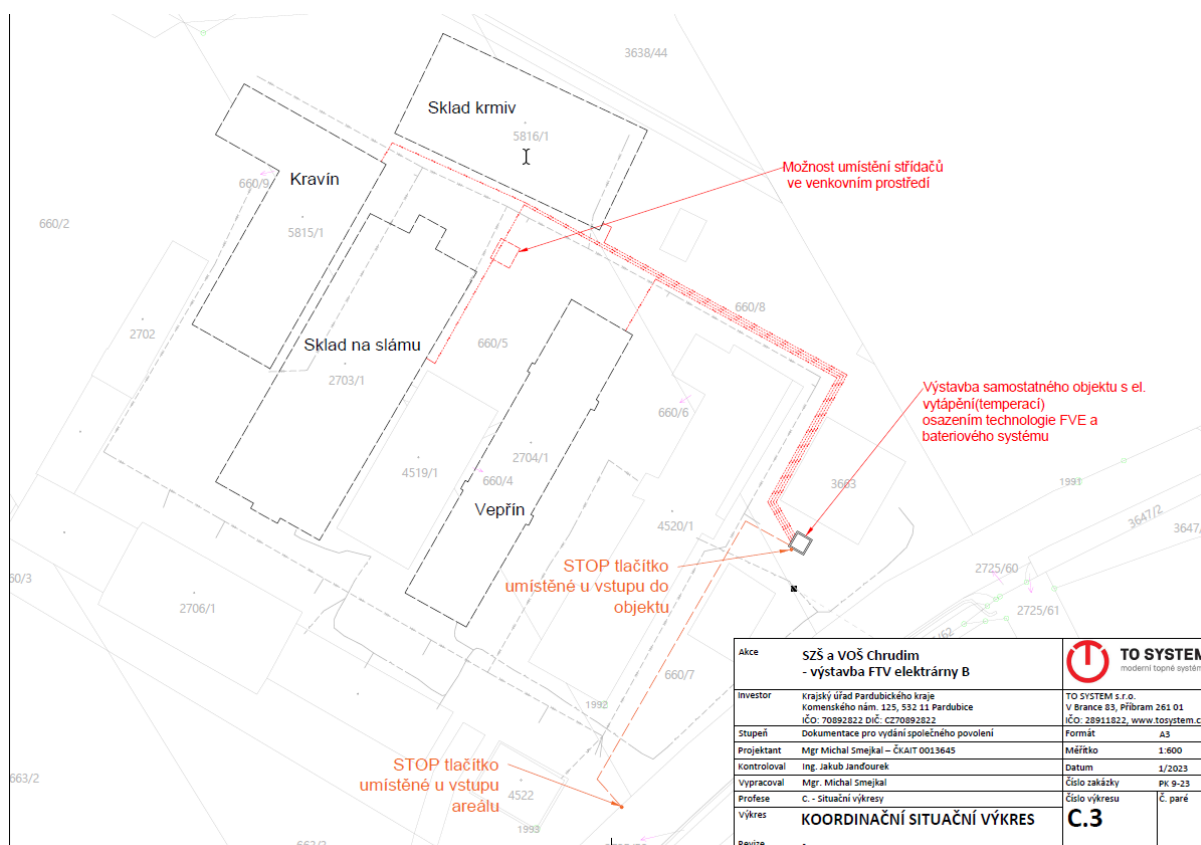
Povaha záměru naplňuje ustanoven § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – řešený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzoval vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydal toto závazné stanovisko.

Projekt řeší výstavbu fotovoltaické elektrárny a bateriového úložiště a napojení do rozvodné soustavy. Napojení rozvodné soustavy bude řešeno v souladu s požadavky provozovatele distribuční sítě.

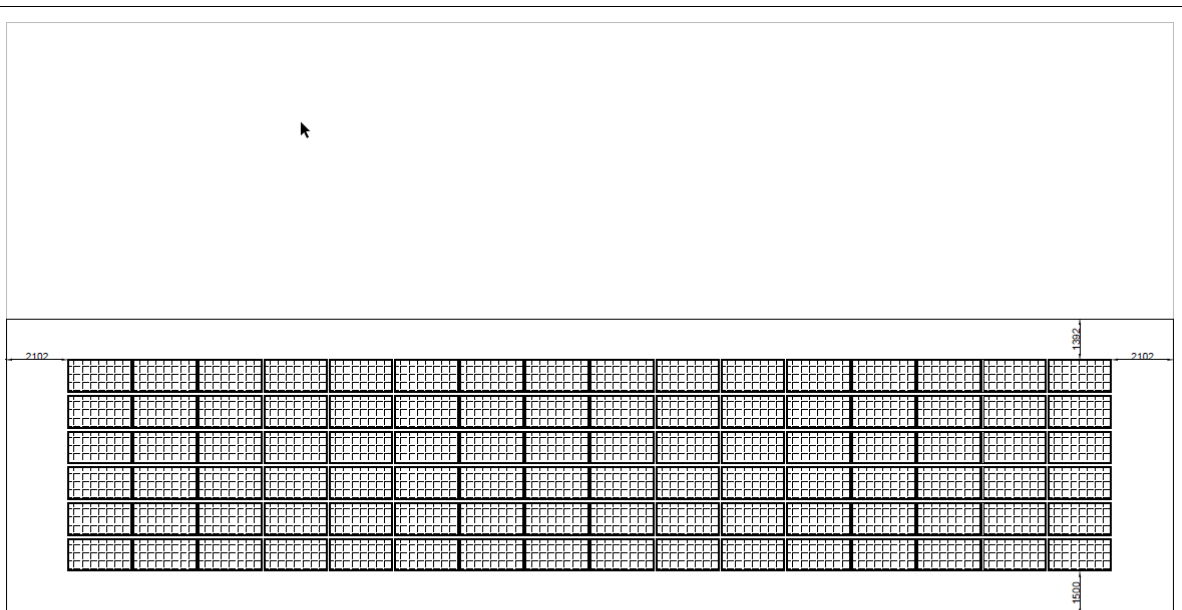
Budova	Zastavěná plocha střechy
Objekt E (Kravín)	185,6 m ²
Objekt F (vepřín)	362,3 m ²
Objekt G (sklad krmiv)	225,3 m ²
Objekt H (sklad na slámu)	583,2 m ²

Instalaci fotovoltaické elektrárny FVE a bateriového úložiště energie dojde ke snížení potřeby dodávky elektrické energie do areálu o 54 799kWh za rok a ke snížení emisí CO₂o 134 299kg/rok.

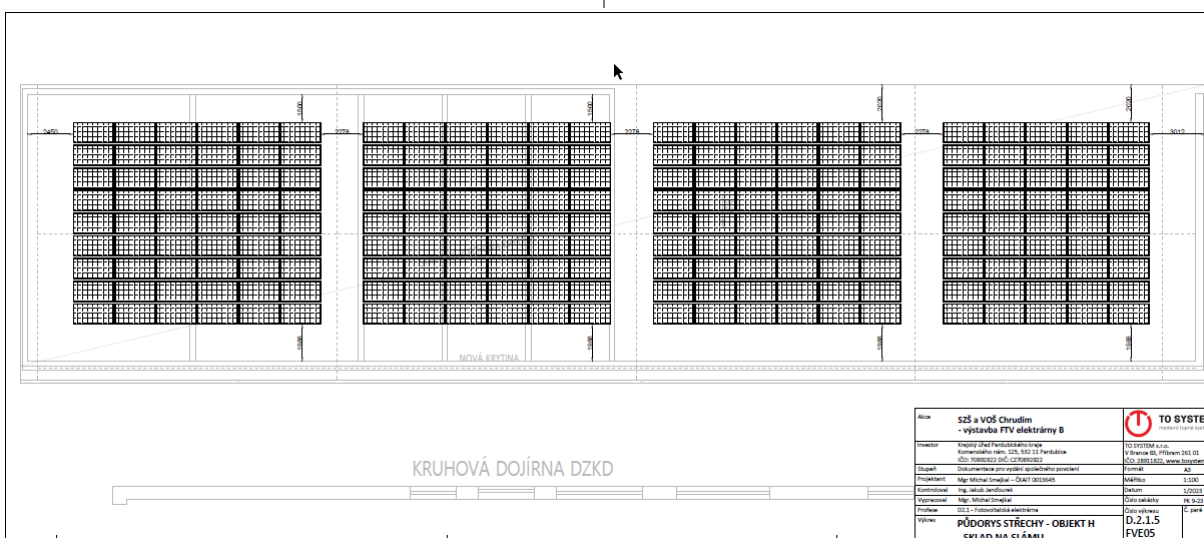
Obr. 1 koordinační výkres




Obr. 2 umístění na objektech



Akce	SZŠ a VOŠ Chrudim - výstavba FTV elektrárny B	 TO SYSTEM moderní topné systémy
Investor	Krajský úřad Pardubického kraje Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice IČO: 70982822 DIČ: CZ70982822	TO SYSTEM s.r.o. V Brance 83, Příbram 261 01 IČO: 28911822, www.tosystem.cz
Stupeň	Dokumentace pro vydání společného povolení	Formát A3
Projektant	Mgr. Michal Smejkal – ČKA/IT 0013645	Mřížko 1:100
Kontroloval	Ing. Jakub Jandourek	Datum 1/2023
Vypracoval	Mgr. Michal Smejkal	Číslo zakázky PK 9-23
Profese	D2.1 - Fotovoltaická elektrárna	Číslo výkresu
Výkres	PŮDORYS STŘECHY - OBJEKT G - SKLAD KRMIV	D.2.1.4 FVE04 Č. paré



Akce	SZŠ a VOŠ Chrudim - výstavba FTV elektrárny B	 TO SYSTEM moderní topné systémy
Investor	Krajský úřad Pardubického kraje Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice IČO: 70982822 DIČ: CZ70982822	TO SYSTEM s.r.o. V Brance 83, Příbram 261 01 IČO: 28911822, www.tosystem.cz
Stupeň	Dokumentace pro vydání společného povolení	Formát A3
Projektant	Mgr. Michal Smejkal – ČKA/IT 0013645	Mřížko 1:100
Kontroloval	Ing. Jakub Jandourek	Datum 1/2023
Vypracoval	Mgr. Michal Smejkal	Číslo zakázky PK 9-23
Profese	D2.1 - Fotovoltaická elektrárna	Číslo výkresu
Výkres	PŮDORYS STŘECHY - OBJEKT H - SKLAD NA SLÁMU	D.2.1.5 FVE05 Č. paré

1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn v ploše, která má dle Územního plánu Chrudim (dále také jen „územní plán“) následující zařazení: stabilizovaná plocha **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – zemědělská výroba a sklady.

Přípustné využití – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat v okrajových místních částech, zpracovatelské provozy, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu). Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné – plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Plocha Z139 je přípustná, pokud bude (v případě střetu) v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení.

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Územní plán Chrudim nevylučuje umístění FVE na objektu. Záměr není v rozporu s podmínkami územního plánu Chrudim.

Orgán územního plánování posoudil současně soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Úřad územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území. Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnila podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro společné povolení z data 1/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 1. 09. 2021,

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 19. 09. 2020,
- Územní plán Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11. 11. 2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28. 11. 2013 ve znění vydané změny č. 5 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 19. 9. 2022, usnesením Z/81/2022 a nabyla účinnosti dne 8. 10. 2020 (dále jen ÚP),
- Územně analytické podklady k 31. 12. 2020,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Metodický pokyn MMR ČR „Co je potřeba pro umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů“.

Ing. Hana Luptáková
vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje
v z. Ing. Alena Stará
vedoucí oddělení územního plánování